



DAVIBANK COSTA RICA S.A. (antes SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.)

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA

Estados Financieros al cierre del mes de diciembre 2025

- Estado De Situación Financiera.
- Estado De Resultados.
- Estado De Cambios En El Patrimonio.
- Estado De Flujos De Efectivo.

Elaborado por

Gerente Contabilidad

Fideicomisos

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(EN DOLARES)

		2025		2024	
Detalle	NOTAS		ACUM ACTUAL \$		ACUM ACTUAL \$
ACTIVO					
*** ACTIVO CORRIENTE***					
INVERSIONES EN CTA. UNIVERSAL M.N.	3	\$	1,187,769.12	\$	1,223,628.13
INVERSIONES EN CTA. UNIVERSAL M.E.	3	\$	5,268,853.99	\$	6,220,863.34
TOTAL FONDOS DISPONIBLES		\$	6,456,623.11	\$	7,444,491.47
INVERSIONES Y VALORES AL COSTO AMORTIZADO M.E	4	\$	14,205,371.20	\$	13,470,216.32
ESTIMACION POR DETERIORO DE INVERSIONES M.E.	4	\$	(16,761.46)	\$	(15,993.51)
TOTAL INVERSIONES Y VALORES AL COSTO AMORTIZADO		\$	14,188,609.74	\$	13,454,222.81
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	20,645,232.85	\$	20,898,714.28
ACTIVO NO CORRIENTE					
BIENES DIVERSOS ME	5.1	\$	3,400,011.00	\$	3,400,011.00
EDIFICIOS, INSTALACIONES Y PROP. EN GARANTIA	5.2	\$	2,500,000.00	\$	2,500,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL ACTIVOS		\$	26,545,243.85	\$	26,798,725.28
PASIVOS					
*** PASIVO CORRIENTE***					
CUENTAS POR PAGAR - M.E.	6.1	\$	13,176,487.37	\$	13,998,542.14
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$	13,176,487.37	\$	13,998,542.14
*** PASIVO NO CORRIENTE***					
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS M.E.	6.2	\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL PASIVOS		\$	19,076,498.37	\$	19,898,553.14
PATRIMONIO					
RESULTADOS ACUMULADOS		\$	6,900,172.15	\$	6,410,471.51
RESULTADO DEL PERIODO		\$	568,573.33	\$	489,700.63
TOTAL PATRIMONIO		\$	7,468,745.48	\$	6,900,172.14
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		\$	26,545,243.85	\$	26,798,725.28
		¢	-	¢	-

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
 PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
 ESTADO DE RESULTADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2025
 (EN DOLARES)

Detalle	NOTAS	2025	2024
		ACUM ACTUAL \$	ACUM ACTUAL \$
INGRESOS			
INGRESOS FINANCIEROS			
POR FONDOS DISPONIBLES	\$	50,681.49	\$ 67,464.83
POR INVERSION EN VALORES	\$	518,918.79	\$ 438,307.31
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$	573,970.86	\$ 504,649.89
TOTAL INGRESOS	\$	573,970.86	\$ 504,649.89
GASTOS FINANCIEROS			
CARGO SERVICIO BANCARIO	\$	259.00	\$ 78.00
ESTIMACION POR DETERIORO DE INVERSIONES M.E.	\$	5,138.53	\$ 14,871.26
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$	5,397.53	\$ 14,949.26
GASTOS DE OPERACION			
TOTAL GASTOS DE OPERACION	\$	-	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
TOTAL GASTOS	\$	5,397.53	\$ 14,949.26
RESULTADO DEL PERIODO	\$	568,573.33	\$ 489,700.63



DAVIBANK COSTA RICA S.A. (antes SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.)

Fideicomiso Proyecto de Concesión San José - Caldera
Estado de cambios en el Patrimonio del Periodo
Por el Periodo del 1 enero 2025 al 31 de diciembre 2025
(En Dólares)

DESCRIPCION	Aportes de Capital	Aportes en Especie	Desembolsos de Capital	(Pérdida) Utilidad Acumulada	(Pérdida) Utilidad del Periodo	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2024	-	-	-	6,900,172.15	-	6,900,172.14
Aportes de Capital	-					-
Aportes en Especie		-				-
Desembolsos de Capital			-			-
(Pérdida) Utilidad Acumulada						-
(Pérdida) Utilidad del Periodo					568,573.33	568,573.33
Saldo al 31/12/2025	-	-	-	6,900,172.15	568,573.33	7,468,745.48



DAVIBANK COSTA RICA S.A. (antes SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.)

FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(En dólares)

	<u>2025</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de operación</u>	
Resultados del período	78,873
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos	
Resultados acumulados	489,701
Variación neta en los activos (aumento), o disminución	
Activo fijo	-
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)	
Cuentas por pagar	(822,055)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>(253,481)</u>
<u>Flujos netos de efectivo provistos (usados) en las actividades de inversión:</u>	
Disminución en inversiones	(734,387)
Intangibles	-
Adiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-
Aumento de bienes Fideicometidos en Garantía	-
Cambio en otros activos financieros de corto plazo	-
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de inversión	<u>(734,387)</u>
<u>Flujos netos de efectivo (provisos) usados en las actividades de financiamiento:</u>	
Otras obligaciones financieras nuevas	-
Pago de obligaciones financieras	-
Aportes al fideicomitente	-
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de financiamiento	<u>-</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes	(987,868)
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	7,444,491
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$ 6,456,623