

15 de febrero de 2022
FITCHCACR-CO-010-22

Señora
Lic. María Lucía Fernández Garita
Superintendente
SUPERINTENDENCIA GENERAL DE VALORES

Estimada señora Fernández:

En cumplimiento de las disposiciones legales vigentes, hago de conocimiento del mercado de valores el siguiente:

COMUNICADO DE HECHOS RELEVANTES

6.7 Otros hechos relevantes aplicables a Bolsas, Puestos de Bolsa, Sociedades Administradoras de Fondos de Inversión y Calificadoras de riesgo no incluidos en esta lista.

Fitch Costa Rica Calificadora de Riesgo S.A. comunica la siguiente acción de calificación para: Autopistas del Sol, S.A. (AdS). Sobre el particular, se anexa el Documento Fundamento de la Calificación, el cual hace parte integrante del presente Comunicado de Hecho Relevante.

Atentamente,

(documento suscrito mediante firma digital)
Eric Campos Bolaños
Presidente

cc: Bolsa Nacional de Valores

RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Ratifica Calificación de Autopistas del Sol en 'AA-(cri)'; Mantiene Perspectiva Negativa

Fri 11 Feb, 2022 - 5:39 p. m. ET

Fitch Ratings - Mexico City - 11 Feb 2022: Fitch Ratings ratificó la calificación en escala nacional de largo plazo de las notas de Autopistas del Sol, S.A. (AdS) en 'AA-(cri)' con Perspectiva Negativa. Fitch también ratificó en 'B' con Perspectiva Negativa la calificación en escala internacional de las notas de AdS. La fuente de pago de las notas son los flujos que genera la operación de la carretera de Costa Rica denominada Ruta 27.

FUNDAMENTOS DE LA CALIFICACIÓN

Las calificaciones reflejan el historial de tráfico e ingresos del activo que está soportado por un mecanismo de ajuste tarifario adecuado. En su mayoría, la autopista es transitada por usuarios que realizan viajes diarios; sin embargo, el proyecto podría presentar una competencia fuerte en el corto y mediano plazo si la ruta principal de competencia mejorase sustancialmente y si su tarifa fuese significativamente menor que la de Ruta 27. Las tarifas se ajustan trimestralmente con base en el tipo de cambio y anualmente para reflejar cambios en el índice de precios al consumidor (IPC) de Estados Unidos.

Las calificaciones consideran también una deuda preferente con un calendario de amortización, una tasa de interés fija y un mecanismo para retener caja dependiendo del valor presente neto (VPN) del ingreso de peaje. La función del VPN es mitigar el riesgo de que la concesión termine antes de que la deuda sea pagada en su totalidad.

En el caso de calificación de Fitch, los indicadores de razón de cobertura de servicio de la deuda (RCSD) mínimo y promedio son de 0,9 veces (x) y 1,1x, respectivamente, acordes con la metodología de Fitch. Se espera que los faltantes sean cubiertos con los montos en las cuentas de reserva disponibles dentro de la estructura. Además, bajo este escenario, Fitch espera que AdS obtenga pagos provenientes del ingreso mínimo garantizado (IMG) desde 2025 en adelante; en promedio representaría alrededor de 11% de los ingresos anuales.

La Perspectiva Negativa refleja la posibilidad de un grado mayor de deterioro financiero. Este provendría de una recuperación de tráfico más lenta de la importante caída experimentada en 2020 y el incremento en la competencia por parte de la ruta alterna San José–San Ramón. Esto último ocurriría una vez que los trabajos de mejora hayan concluido y se agravaría por el hecho de que el fondo de reserva para el servicio de la deuda (FRSD) no está en su saldo objetivo.

FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Base Tráfico de Recorrido Diario

[Riesgo de Ingreso – Volumen: Fortaleza Media]: Los vehículos ligeros representan aproximadamente 90% del tráfico total. La autopista se utiliza principalmente en días laborales y por los residentes de San José que viajan a las playas durante los fines de semana. El tráfico podría enfrentar un nivel significativo de competencia cuando se realicen mejoras importantes a la Ruta San José–San Ramón. Bajo el contrato de concesión el emisor tiene el derecho a acceder, si sucedieran ciertos supuestos, a una garantía de IMG que compensa al emisor si el ingreso es menor de cierto umbral, lo que mitiga parcialmente este riesgo.

Mecanismo Adecuado de Actualización Tarifaria

[Riesgo de Ingreso – Precio: Fortaleza Media]: Las tarifas de peaje se ajustan trimestralmente para reflejar movimientos en el tipo de cambio del colón costarricense (CRC) a dólares estadounidenses (USD) y también anualmente de acuerdo con los cambios en el IPC de Estados Unidos. Las tarifas pueden ser adaptadas antes de la siguiente fecha de ajuste si el tipo de cambio CRC a USD o el IPC tienen una variación mayor de 5%. Históricamente, las tarifas han sido actualizadas de manera oportuna.

Plan de Mantenimiento Adecuado

[Desarrollo y Renovación de Infraestructura – Fortaleza Media]: El activo existente es operado por una compañía internacional experimentada, cuyo perfil de gastos es superior al promedio debido a sus atributos geográficos. La mayoría de las inversiones requeridas por la concesión ya han sido realizadas. El contrato de concesión solicita expansiones de carriles cuando el nivel de congestión exceda 70% de saturación ideal, lo que impulsaría la necesidad de inversiones adicionales. Sin embargo, al proyecto solo le serán instadas dichas inversiones en la medida que no representen un incumplimiento en las RCSD asumidas por el emisor en los documentos del financiamiento.

Protecciones Estructurales Contra Terminación Anticipada de Concesión

[Estructura de Deuda – Fortaleza Media]: La deuda es preferente, *pari passu*, devenga interés a tasa fija y sigue un calendario de amortización. La deuda está denominada en USD, pero no existe un riesgo relevante de tipo de cambio debido al mecanismo de ajuste tarifario establecido en la concesión y al hecho de que los ingresos por peaje denominados en CRC serán convertidos a USD diariamente.

Existe un mecanismo de barrido de caja con base en el VPN de la concesión en caso de que el tráfico real sea mayor de lo esperado. Esto mitiga, en gran parte, el riesgo de que la concesión termine antes de que la deuda se amortice en su totalidad. La estructura posee las características típicas del financiamiento de proyectos, que incluyen un FRSD de seis meses, prohibición para distribuir efectivo si la RCSD histórica y proyectada de seis meses es menor de 1,2x, y limitaciones para realizar inversiones y contraer deuda adicional.

Métricas

Bajo el caso de calificación de Fitch, el proyecto da como resultado una RCSD mínima y promedio de 0,9x y 1,1x, respectivamente. Bajo este escenario, se espera que la concesión termine hasta su fecha de vencimiento en julio de 2033, y recibirá pagos de IMG desde 2025 en adelante, cuyos montos representan 11% en promedio del ingreso anual. Aunque los indicadores de cobertura señalan posibles dificultades para hacer frente al servicio de la deuda, se espera que los déficits de efectivo para el pago del servicio de la deuda se cubran con reservas. Esto, junto con otras características estructurales como la garantía de ingresos mínimos (MRG; *minimum revenue guarantee*), que se espera que complemente los ingresos a mediano plazo, respaldan la calificación.

Transacciones Comparables

No hay transacciones calificadas localmente por Fitch comparables con el proyecto.

SUPUESTOS CLAVE

Por el momento Fitch no diferencia entre los casos base y de calificación dada la incertidumbre sobre el desempeño de tráfico futuro dado que el impacto de la pandemia del coronavirus todavía se percibe en este activo.

Fitch actualizó su caso de calificación para reflejar las expectativas actuales de recuperación del tráfico considerando el retraso en las mejoras de la ruta de competencia. Para 2022, Fitch estima una recuperación de 90% respecto al nivel de tráfico de 2019, tomando en cuenta los siguientes supuestos de tráfico trimestrales: primer trimestre de 2022 (94%), segundo trimestre 2022 (96%), tercer trimestre de 2022 (83%) y cuarto trimestre de 2022 (85%).

Para 2023 y 2024, Fitch asume recuperaciones de 88% y 71%, en el mismo orden, respecto al nivel de tráfico de 2019. Entre otros factores, esto considera el impacto negativo de la ruta de competencia que se estima termine los trabajos de mejora de la primera fase en el segundo trimestre de 2022 y de la segunda fase en 2024. Desde 2025 hasta 2033, Fitch espera una tasa media anual de crecimiento (TMAC) de 2,6%.

Los gastos de operación y de mantenimiento mayor se proyectaron de acuerdo con lo presupuestado más 7,5%. El supuesto de inflación de Estados Unidos refleja el pronóstico de Fitch de 2,8% para 2022, 2,4% para 2023 y 2,0% en adelante. Este caso resultó en una RCSD mínima y promedio de 0,9x y 1,1x, respectivamente. Se espera que los faltantes sean cubiertos con los montos en las cuentas de reserva disponibles dentro de la estructura. Además, bajo este escenario se espera que haya pagos por IMG desde 2025 en adelante.

Fitch también desarrolló un caso de decremento severo que asume una recuperación de tráfico más prolongada comparada con el caso de calificación. Bajo este caso, para 2022, Fitch estima una recuperación de 83% respecto al nivel de tráfico de 2019, considerando los siguientes supuestos de tráfico trimestrales: primer trimestre de 2022 (89%), segundo trimestre 2022 (91%), tercer trimestre de 2022 (78%) y cuarto trimestre de 2022 (80%). Para 2023 y 2024, Fitch asume recuperaciones de 83% y 66%, respectivamente, en relación con el tráfico de 2019. Desde 2025 hasta 2033, Fitch espera una TMAC de 2,6%.

La inflación se proyecta en los mismos niveles señalados en el caso de calificación. Si el caso de decremento severo se materializa, los indicadores financieros se deteriorarían arrojando una RCSD mínima de 0,8x y promedio de 1,1x con un mayor uso del FRSD hasta estar cerca su agotamiento en 2026.

SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación negativa/baja:

--una recuperación del tráfico inferior al esperado por Fitch en su caso de calificación de 90% de los niveles de 2019 durante 2022 y/o mayores pérdidas de tráfico debido a la finalización de las obras en la carretera de competencia;

--un deterioro continuo en los niveles de liquidez disponibles para hacer frente a las obligaciones financieras, incluyendo el FRSD.

Factores que podrían, individual o colectivamente, conducir a una acción de calificación positiva/alza:

--la Perspectiva Negativa en la calificación internacional podría ser revisada a Estable si se presentan niveles de tráfico por encima de las expectativas del caso de calificación de Fitch, manteniendo un tráfico promedio diario anual (TPDA) ponderado por encima de 40,000 sin que existan desviaciones significativas del presupuesto operativo y manteniendo niveles adecuados de liquidez.

ESCENARIOS DE CALIFICACIÓN PARA EL MEJOR O PEOR CASO

Las calificaciones de los emisores Finanzas Públicas tienen un escenario de mejora para el mejor caso (definido como el percentil número 99 de las transiciones de calificación, medido en una dirección positiva) de tres niveles (notches) en un horizonte de calificación de tres años, y un escenario de degradación para el peor caso (definido como el percentil número 99 de las transiciones de calificación, medido en una dirección negativa) de cuatro niveles durante tres años. El rango completo de las calificaciones para los mejores y los peores escenarios en todos los rangos de calificación de las categorías de la 'AAA' a la 'D'. Las calificaciones para los escenarios de mejor y peor caso se basan en el desempeño histórico. Para obtener más información sobre la metodología utilizada para determinar las calificaciones de los escenarios para el mejor y el peor caso específicos del sector, visite <https://www.fitchratings.com/site/re/10111579>

PERFIL CREDITICIO

Durante 2021, el TPDA ponderado de la Ruta 27 se recuperó 91% de los niveles de tráfico de 2019. Esto supera el caso de calificación de Fitch de 85% de recuperación ya que la agencia consideraba que las mejoras a la ruta de competencia iniciarían operaciones a inicios de 2021, lo cual no ocurrió. Se estima que la conclusión de la primera etapa de

mejoras de esta ruta ocurra a finales del segundo trimestre de 2022, por lo que el impacto en el tráfico se observaría a partir del segundo semestre del año. El IMG no fue utilizado durante 2021, en línea con lo esperado por Fitch.

Los ingresos durante 2021 fueron de USD74 millones, en línea con los USD72 millones esperados por Fitch en el caso de calificación, debido al crecimiento en el tráfico pesado, el cual paga tarifas de peaje más elevadas.

Durante el mismo período, los gastos totales fueron de USD20 millones, 25% por encima de la expectativa de Fitch de USD16 millones, debido a mayores egresos en pavimentos y estabilización de taludes, así como pagos más altos a asesores externos. Los desembolsos totales ascendieron a USD25 millones, por encima del caso de calificación de Fitch de USD22 millones a causa del incremento en los gastos mencionados.

La RCSD reportada en 2021 fue de 1,07x, en línea con la expectativa de Fitch de 1,06x. El FRSD no se ha utilizado, sin embargo, con USD19,2 millones, está fondeado a 87% de su saldo objetivo debido a la falta de efectivo disponible para llevar su importe al de los seis meses más recientes de servicio de la deuda.

RESUMEN DE CRÉDITO O TRANSACCIÓN

Ruta 27 es una autopista en operación con una longitud de 76,8 kilómetros localizada en la capital de Costa Rica. El activo sirve como conexión entre la ciudad de San José y su área metropolitana con Puerto Caldera, a lo largo de la costa del Pacífico. El activo es operado por Globalvia, uno de los líderes mundiales en administración de concesiones de infraestructura, el cual administra 28 concesiones en seis países. La compañía fue establecida en 2007 por FCC Group y Bankia Group. En marzo de 2016, Globalvia fue adquirida por los fondos de pensión OPSEU Pension Plan Trust Fund (40%), PGGM N.V. (40%) y Universities Superannuation Scheme Ltd (20%).

PARTICIPACIÓN

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del(los) emisor(es) o entidad(es) calificada(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

Este comunicado es una traducción del original emitido en inglés por Fitch en su sitio internacional el 11 de febrero de 2022 y puede consultarse en la liga www.fitchratings.com. Todas las opiniones expresadas pertenecen a Fitch Ratings, Inc.

REFERENCIAS PARA FUENTES DE INFORMACIÓN RELEVANTES CITADAS EN FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Las fuentes principales de información utilizadas en el análisis se describen en los Criterios Aplicados.

CONSIDERACIONES DE LOS FACTORES ESG

A menos que se indique lo contrario en esta sección, el puntaje más alto de relevancia crediticia de los factores ambientales, sociales y de gobernanza (ESG, por sus siglas en inglés) es de 3. Los aspectos ESG son neutrales para el crédito o tienen un impacto crediticio mínimo en la entidad, ya sea debido a la naturaleza de los mismos o a la forma en que son gestionados por la entidad.

Para obtener más información sobre los puntajes de relevancia ESG, visite www.fitchratings.com/esg.

CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL

--Metodología de Calificación para Infraestructura y Financiamiento de Proyectos (Octubre 26, 2020);

--Metodología de Calificación para Autopistas de Cuota, Puentes y Túneles (Noviembre 13, 2020);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

INFORMACIÓN REGULATORIA

NOMBRE EMISOR O SOCIEDAD ADMINISTRADORA: Autopistas del Sol, S.A

NOMBRE DEL PROGRAMA DE EMISIONES (SI PERTENECE A UNO): Bonos CP-2017

NOMBRE DE LA EMISIÓN O DEL FONDO DE INVERSIÓN SEGÚN RNVI: 2017-A-CR y 2017-B-CR

MONEDA: USD

LINK SIGNIFICADO DE LA CALIFICACIÓN: Las definiciones de calificación de Costa Rica se encuentran en el sitio <https://www.fitchratings.com/es/region/central-america> bajo el apartado de “Definiciones de Calificación de Costa Rica”.

FECHA DE REGISTRO METODOLOGÍA Y/O INFORMADA COMO CRITERIO O SUB-CRITERIO:

--Metodología de Calificación para Infraestructura y Financiamiento de Proyectos (Noviembre 24, 2020);

--Metodología de Calificación para Autopistas de Cuota, Puentes y Túneles (Diciembre 23, 2020);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

FECHA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA EN QUE SE BASÓ LA CALIFICACIÓN:

--AUDITADA: 31/diciembre/2020

--NO AUDITADA: 30/septiembre/2021

FECHA DEL CONSEJO DE CALIFICACIÓN: 10/febrero/2022

SESIÓN NÚMERO: 005-2022

FECHA EN QUE SE DIFUNDIÓ POR PRIMERA VEZ LA CALIFICACIÓN: 02/mayo/2017

CLASE DE REUNIÓN: Ordinaria

ACCIÓN DE CALIFICACIÓN: Afirmar la calificación de 'AA-(cri)' y mantener la Perspectiva Negativa.

CALIFICACIÓN ANTERIOR (SI APLICA): 'AA-(cri)'/ Perspectiva Negativa

IDENTIFICAR LAS FUENTES DE INFORMACIÓN UTILIZADAS: Las fuentes de información utilizadas corresponden a información proporcionada por la Entidad e información publicada por la Superintendencia General de Valores, las cuales se consideran satisfactorias.

INDICAR SI LA CALIFICACIÓN FUE MODIFICADA PRODUCTO DE LAS APELACIONES INTERPUESTAS POR LA ENTIDAD: N.A.

“La veracidad y la oportunidad de este Comunicado de Hecho Relevante es responsabilidad de FITCH COSTA RICA CALIFICADORA DE RIESGO, S.A.”

La calificación de riesgo emitida representa la opinión de la sociedad calificadora basada en análisis objetivos realizados por profesionales. No es una recomendación para comprar, vender o mantener determinados instrumentos, ni un aval o garantía de una inversión, emisión o su emisor. Se recomienda analizar el prospecto, la información financiera y los hechos relevantes de la entidad calificada que están disponibles en las oficinas del emisor, en la Superintendencia General de Valores, bolsas de valores y puestos representantes.

RATING ACTIONS

ENTITY / DEBT ⚡	RATING ⚡
Autopistas del Sol, S.A.	
Autopistas del Sol, S.A./Debt/1 LT	LT
Autopistas del Sol, S.A./Debt/1 Natl LT	ENac LP

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)

FITCH RATINGS ANALYSTS

Luis Obregon

Director

Analista Líder

+52 55 5955 1608

luis.obregon@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Bldv. Manuel Avila Camacho No. 88, Edificio Picasso, Piso 10, Col. Lomas de Chapultepec,
Mexico City 11950

Raymundo Trevino

Analyst

Analista Secundario

+52 81 4161 7092
raymundo.trevino@fitchratings.com

Astra Castillo

Senior Director
Presidente del Comité de Calificación
+52 81 4161 7046
astra.castillo@fitchratings.com

MEDIA CONTACTS

Elizabeth Fogerty

New York
+1 212 908 0526
elizabeth.fogerty@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en www.fitchratings.com/site/centralamerica.

PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

APPLICABLE MODELS

Numbers in parentheses accompanying applicable model(s) contain hyperlinks to criteria providing description of model(s).

Third-party Model ([1](#))

ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Policy](#)

ENDORSEMENT STATUS

Autopistas del Sol, S.A.

EU Endorsed, UK Endorsed

DISCLAIMER

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FITCH ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR, LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTPS://WWW.FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN DE FITCH PARA CADA ESCALA DE CALIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE CALIFICACIÓN, INCLUIDAS LAS DEFINICIONES RELACIONADAS CON INCUMPLIMIENTO, ESTÁN DISPONIBLES EN [WWW.FITCHRATINGS.COM](https://www.fitchratings.com) BAJO EL APARTADO DE DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA, LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE FITCH ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. LOS INTERESES RELEVANTES DE LOS DIRECTORES Y ACCIONISTAS ESTÁN DISPONIBLES EN [HTTPS://WWW.FITCHRATINGS.COM/SITE/REGULATORY](https://www.fitchratings.com/site/regulatory). FITCH PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE O COMPLEMENTARIO A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DEL(LOS) SERVICIO(S) ADMISIBLE(S) DE CALIFICACIÓN PARA EL(LOS) CUAL(ES) EL ANALISTA LÍDER TENGA SEDE EN UNA COMPAÑÍA DE FITCH RATINGS REGISTRADA ANTE ESMA O FCA (O UNA SUCURSAL DE DICHA COMPAÑÍA) O DEL(LOS) SERVICIO(S) COMPLEMENTARIO(S) SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FITCH RATINGS.

[READ LESS](#)

COPYRIGHT

Derechos de autor © 2022 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. Fax: (212) 480-4435. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la

investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación o una proyección.

La información contenida en este informe se proporciona “tal cual” sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser

contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el “Financial Services and Markets Act of 2000” de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a “clientes mayoristas”. La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean “clientes minoristas” según la definición de la “Corporations Act 2001”.

Esta calificación es emitida por una calificadora de riesgo subsidiaria de Fitch Ratings, Inc. Esta última es la entidad registrada ante la Comisión de Valores de EE.UU. (U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización que Califica Riesgo Reconocida Nacionalmente (Nationally Recognized Statistical Rating Organization) o NRSRO por sus siglas en inglés. Sin embargo, la subsidiaria que emite esta calificación no está listada dentro del Apartado 3 del Formulario NRSRO (favor de referirse a <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>) y, por lo tanto, no está autorizada a emitir calificaciones en representación de la NRSRO.

[READ LESS](#)

SOLICITATION STATUS

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

ENDORSEMENT POLICY

Las calificaciones crediticias internacionales producidas fuera de la Unión Europea (EU; European Union) o del Reino Unido (UK; United Kingdom), según aplique, son endosadas para su uso por los emisores regulados dentro de EU o UK respectivamente. Para fines regulatorios, en cumplimiento con los términos de la regulación para agencias de calificación crediticia (CRA; Credit Rating Agencies) de EU o la Regulación de 2019 de las Agencias de Calificación Crediticia de UK (enmienda, etc.) (salió de EU), según sea el caso. El enfoque de Fitch sobre el endoso en EU y UK se encuentra en el apartado EU Regulatory Disclosures dentro del sitio web de Fitch. El estado respecto a la política de endoso regulatorio de todas las calificaciones internacionales se proporciona dentro de la página de resumen de la entidad para cada entidad calificada y en las páginas de detalle de la transacción para todas las transacciones de finanzas estructuradas en el sitio web de Fitch. Esta información se actualiza diariamente.

Infrastructure and Project Finance Latin America Costa Rica Central America
