



**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA**

Estados Financieros al cierre del mes de Diciembre 2022

- **Estado De Situación Financiera.**
- **Estado De Resultados.**
- **Estado De Cambios En El Patrimonio.**
- **Estado De Flujos De Efectivo.**

Elaborado por

Gerente Contabilidad

Fideicomisos



FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
 PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 AL 31 DE DICIEMBRE 2022
 (EN DOLARES)

Detalle	NOTAS	2022		2021	
			ACUM ACTUAL \$		ACUM ACTUAL \$
ACTIVO					
*** ACTIVO CORRIENTE***					
INVERSIONES EN CTA. UNIVERSAL M.N.	3	\$	867,579.99	\$	661,920.00
INVERSIONES EN CTA. UNIVERSAL M.E.	3	\$	7,506,859.64	\$	6,815,013.35
TOTAL FONDOS DISPONIBLES		\$	8,374,439.63	\$	7,476,933.35
INVERSIONES Y VALORES AL COSTO AMORTIZADO M.E	4	\$	-	\$	284,345.72
ESTIMACION POR DETERIORO DE INVERSIONES M.E.	4	\$	-	\$	(2,211.18)
TOTAL INVERSIONES Y VALORES AL COSTO AMORTIZADO		\$	-	\$	282,134.54
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$	8,374,439.63	\$	7,759,067.89
ACTIVO NO CORRIENTE					
BIENES DIVERSOS ME	5.1	\$	3,400,011.00	\$	3,400,011.00
EDIFICIOS, INSTALACIONES Y PROP. EN GARANTIA	5.2	\$	2,500,000.00	\$	2,500,000.00
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$	5,900,011.00	\$	5,900,011.00
TOTAL ACTIVOS		\$	14,274,450.63	\$	13,659,078.89
PASIVOS					
*** PASIVO CORRIENTE***					
CUENTAS POR PAGAR - M.E.	6.1	\$	2,252,662.86	\$	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$	2,252,662.86		
*** PASIVO NO CORRIENTE***					
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS M.E.	6.2	\$	5,900,011.00	\$	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$	5,900,011.00	\$	-
TOTAL PASIVOS		\$	8,152,673.86	\$	-
PATRIMONIO					
APORTES DE CAPITAL	7.1	\$	-	\$	1,437,063,232.19
APORTES EN ESPECIE DOLARES	7.2	\$	-	\$	5,900,011.00
DESEMBOLSOS DE CAPITAL	7.3	\$	-	\$	(1,435,290,537.30)
RESULTADOS ACUMULADOS		\$	5,986,373.00	\$	5,876,652.32
RESULTADO DEL PERIODO		\$	135,403.77	\$	109,720.68
TOTAL PATRIMONIO		\$	6,121,776.77	\$	13,659,078.89
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		\$	14,274,450.63	\$	13,659,078.89



**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
 PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
 ESTADO DE RESULTADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE 2022
 (EN DOLARES)**

Detalle	NOTAS	2022 ACUM ACTUAL \$	2021 ACUM ACTUAL \$
INGRESOS			
INGRESOS FINANCIEROS			
POR FONDOS DISPONIBLES		\$ 39,285.57	\$ 36,081.27
POR INVERSION EN VALORES		\$ 94,005.02	\$ 75,994.59
DISMINUCION DETERIORO INVERSIONES FIN M.E		\$ 123,446.32	\$ 10,538.98
GANANCIAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO Y UNIDADES DE DESARROLLO M.N.			
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS		\$ 256,736.91	\$ 122,614.84
TOTAL INGRESOS		\$ 256,736.91	\$ 122,614.84
GASTOS FINANCIEROS			
CARGO SERVICIO BANCARIO		\$ 98.00	\$ 144.00
ESTIMACION POR DETERIORO DE INVERSIONES M.E.		\$ 121,235.14	\$ 12,750.16
POR DIFERENCIAL CAMBIARIO			
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		\$ 121,333.14	\$ 12,894.16
TOTAL GASTOS DE OPERACION		\$ -	\$ -
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
TOTAL GASTOS		\$ 121,333.14	\$ 12,894.16
RESULTADO DEL PERIODO		\$ 135,403.77	\$ 109,720.68



Fideicomiso Proyecto de Concesión San José - Caldera
Estado de cambios en el Patrimonio del Periodo
Por el Periodo del 1 enero 2022 al 31 de diciembre 2022
(En Dólares)

DESCRIPCION	Aportes de Capital	Aportes en Especie	Desembolsos de Capital	(Pérdida) Utilidad Acumulada	(Pérdida) Utilidad del Periodo	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 31/12/2021	1,437,063,232.19	5,900,011.00	(1,435,290,537.30)	5,986,373.00	-	13,659,078.89
Aportes de Capital	(1,437,063,232.19)					(1,437,063,232.19)
Desembolsos de Capital			1,435,290,537.30			1,435,290,537.30
(Pérdida) Utilidad del Periodo					135,403.77	135,403.77
Saldo al 31/12/2022	-	-	-	5,986,373.00	135,403.77	6,121,776.77



SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
AL 31 DE DICIEMBRE 2022
(En dólares)

	<u>2022</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de operación</u>	
Resultados del período	25,683
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos	
Resultados acumulados	109,721
Variación neta en los activos (aumento), o disminución	
Activo fijo	-
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)	
Cuentas por pagar	8,152,674
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>8,288,078</u>
<u>Flujos netos de efectivo provistos (usados) en las actividades de inversión:</u>	
Disminución en inversiones	282,135
Intangibles	-
Adiciones de propiedades, mobiliario y equipo	-
Aumento de bienes Fideicometidos en Garantía	-
Cambio en otros activos financieros de corto plazo	-
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de inversión	<u>282,135</u>
<u>Flujos netos de efectivo (provisos) usados en las actividades de financiamiento:</u>	
Otras obligaciones financieras nuevas	-
Pago de obligaciones financieras	-
Aportes al fideicomitente	(7,672,706)
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de financiamiento	<u>(7,672,706)</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes	897,506
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	7,476,933
Efectivo y equivalentes al final del periodo	\$ <u>8,374,440</u>