

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
 PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de Diciembre de 2017
 (EN DOLARES)**

Detalle	NOTAS	2017 ACUM ACTUAL \$	2016 ACUM ACTUAL \$
COLONES			
ACTIVO			
*** ACTIVO CORRIENTE***			
INVERSIONES EN CUENTA UNIVERSAL M.N.	3	\$ 4,166.52	\$ 25,475.44
INVERSIONES EN CUENTA UNIVERSAL M.E.	3	\$ 6,160,032.81	\$ 5,345,349.72
TOTAL FONDOS DISPONIBLES		\$ 6,164,199.33	\$ 5,370,825.16
MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO M.N.	4	\$ 635,570.78	
MANTENIDAS HASTA EL VENCIMIENTO M.E.	4	\$ 14,149,160.85	\$ 25,634,539.02
INTERESES POR COBRAR S/INVERSIONES M.N.	4	\$ 1,488.71	
INTERESES POR COBRAR S/INVERSIONES M.E.	4	\$ 18,807.75	\$ 33,311.14
TOTAL INVERSIONES DEPOSITOS Y VALORES		\$ 14,805,028.09	\$ 25,667,850.16
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 20,969,227.42	\$ 31,038,675.32
ACTIVO NO CORRIENTE			
INMUEBLE MOBILIARIO Y EQUIPO			
OTROS ACTIVOS			
EDIFICIOS, INSTALACIONES Y PROP. EN GARANTIA	5.1	\$ 2,500,000.00	\$ 2,500,000.00
BIENES DIVERSOS ME	5.2	\$ 11.00	\$ -
TOTAL OTROS ACTIVOS		\$ 2,500,011.00	\$ 2,500,000.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 2,500,011.00	\$ 2,500,000.00
TOTAL ACTIVOS		\$ 23,469,238.42	\$ 33,538,675.32
PASIVOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES			
COMISIONES FIDUCIARIO M.E.	6	\$ 10,000.00	
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES		\$ 10,000.00	\$ -
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 10,000.00	\$ -
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS		\$ 10,000.00	\$ -
PATRIMONIO			
APORTES DE CAPITAL	7.1	\$ 1,130,249,478.75	\$ 720,309,376.22
APORTES EN ESPECIE DOLARES	7.2	\$ 2,500,011.00	\$ 2,500,000.00
DESEMBOLSOS DE CAPITAL	7.3	\$ (1,114,339,446.19)	\$ (693,916,325.86)
RESULTADOS ACUMULADOS		\$ 4,934,099.95	\$ 4,454,792.31
RESULTADO DEL PERIODO		\$ 115,094.91	\$ 190,832.65
TOTAL PATRIMONIO		\$ 23,459,238.42	\$ 33,538,675.32
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO		\$ 23,469,238.42	\$ 33,538,675.32

Tatiana Miranda Garro
 Asistente Contabilidad Fideicomisos

Christian Guillén Canales
 Gerente Contabilidad Fideicomisos

**FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
PROYECTO DE CONCESION SAN JOSE CALDERA
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de Diciembre de 2017
(EN DOLARES)**

Detalle	NOTAS	<u>2017</u> ACUM ACTUAL \$	<u>2016</u> ACUM ACTUAL \$
COLONES			
INGRESOS			
INGRESOS FINANCIEROS			
POR FONDOS DISPONIBLES M.N.	\$	483.87	\$ 331.04
POR FONDOS DISPONIBLES M.E.	\$	4,140.63	\$ 5,267.95
POR INVERSION EN VALORES M.N.	\$	6,018.60	\$ 2,756.88
POR INVERSION EN VALORES M.E.	\$	134,519.34	\$ 190,877.23
POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	\$	-	
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	\$	145,162.44	\$ 199,233.10
TOTAL INGRESOS	\$	145,162.44	\$ 199,233.10
GASTOS FINANCIEROS			
CARGO SERVICIO BANCARIO M.N.	\$	10.53	\$ 3.07
CARGO SERVICIO BANCARIO M.E.	\$	57.00	\$ 647.38
POR DIFERENCIAL CAMBIARIO	\$	-	-
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	\$	67.53	\$ 650.45
GASTOS DE OPERACION			
COMISIONES DEL FIDUCIARIO M.E.	8	\$ 30,000.00	\$ 7,750.00
TOTAL GASTOS DE OPERACION	\$	30,000.00	\$ 7,750.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS			
TOTAL GASTOS	\$	30,067.53	\$ 8,400.45
RESULTADO DEL PERIODO		<u>\$ 115,094.91</u>	<u>\$ 190,832.65</u>

Tatiana Miranda Garro
Asistente Contabilidad Fideicomisos

Christian Guillén Canales
Gerente Contabilidad Fideicomisos



Fideicomiso Proyecto de Concesión San José - Caldera
Estado de cambios en la Posición Patrimonial
Por el periodo del 1 de Octubre 2017 al 31 de Diciembre 2017
(En Dólares)

DESCRIPCION	Aportes de Capital	Aportes en Especie	Desembolsos de Capital	(Pérdida) Utilidad Acumulada	(Pérdida) Utilidad del Periodo	TOTAL PATRIMONIO
Saldo al 30/09/2017	1,110,987,583.39	2,500,011.00	(1,088,174,113.64)	4,934,099.95	-	30,247,580.70
Aportes de Capital	19,261,895.36					19,261,895.36
Aportes en Especie		-				-
Desembolsos de Capital			(26,165,332.55)			(26,165,332.55)
(Pérdida) Utilidad Acumulada						-
(Pérdida) Utilidad del Periodo					115,094.91	115,094.91
Saldo al 31/12/2017	1,130,249,478.75	2,500,011.00	(1,114,339,446.19)	4,934,099.95	115,094.91	23,459,238.42

Tatiana Miranda Garro
Asistente Gerencia Fideicomisos

Christian Guillén Canales
Gerente Contabilidad Fideicomisos



SCOTIABANK DE COSTA RICA S.A.
FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE GARANTIA Y ADMINISTRACION DE CUENTAS DEL
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
Al 31 de Diciembre de 2017
(En dólares)

	<u>2017</u>
<u>Flujo de efectivo de las actividades de operación</u>	
Resultados del período	(75,738)
Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos	
Resultados acumulados	479,308
Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)	
Cuentas por pagar	10,000
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>413,570</u>
<u>Flujos netos de efectivo provistos (usados) en las actividades de inversión:</u>	
Disminución en inversiones	10,862,822
Aumento de bienes Fideicometidos en Garantía	(11)
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de inversión	<u>10,862,811</u>
<u>Flujos netos de efectivo (provisos) usados en las actividades de financiamiento:</u>	
Aportes al fideicomitente	(10,483,007)
Flujos netos de efectivo (usado) provistos en las actividades de financiamiento	<u>(10,483,007)</u>
Aumento neto en el efectivo y equivalentes	793,374
Efectivo y equivalentes al inicio del periodo	5,370,825
Efectivo y equivalentes al final del periodo	<u>\$ 6,164,199</u>